

Egr. Amm.re del condominio Via.....

Sig...Pirrone Letterio

Via Mezzofanti, n.38, 40137 Bologna

Mail: info@studiopirrone.com

Oggetto: infiltrazioni d'acqua. Richiesta di risarcimento.

Io sottoscritto _____, proprietario/conduuttore dell'unità immobiliare (*preferibilmente inserire dati identificativi dell'immobile, al fine di una maggiore precisione*) Le comunico che il giorno _____ si sono verificate delle infiltrazioni di acqua:

() dall'abitazione sovrastante di proprietà..... a causa di guasti o difetti inerenti alla unità immobiliare. In conseguenza di ciò ho subito gravi danni (*descrivere chiaramente ciò che s'è danneggiato allegando relative fotografie*).

Tanto premesso La invito a contattare il proprietario dell'unità sovrastante, per renderlo edotto della situazione e porre in essere le necessarie riparazioni dei punti da cui provengono le infiltrazioni

() dalla sovrastante porzione di coperto o da tubazioni di proprietà comune

Tanto premesso La invito a porre in essere le necessarie riparazioni dei punti da cui provengono le infiltrazioni.

() altro (specificare brevemente).....
.....
.....

Recapito telefonico per poter accedere all'interno del mio appartamento: tel. Sig.....

Tel.....

Mi riservo di quantificare i danni da me fin'ora subiti.

(visto che l'entità del danno dev'essere dimostrata è fondamentale essere in possesso di preventivi e/o fatture di spesa. Il conduttore può chiedere il risarcimento per i soli danni occorsi alle cose di sua proprietà e non anche per quelli subiti, ad es., dalle strutture murarie).

Distinti saluti.

Luogo e data

Firma

